

Изменения и дополнения Градостроительного кодекса Российской Федерации



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Градостроительный кодекс РФ состоит из:

- общих положений;
- главы, в которой регулируются вопросы полномочий органов государственной власти России, а также муниципальных органов относительно градостроительной деятельности;
- главы, регулирующей вопросы территориального планирования;
- раздела о градостроительном зонировании;
- раздела, в котором регулируются вопросы планировки территорий;
- главы, где регулируются вопросы архитектурно-строительного проектирования, а также реконструкции и строительства зданий и сооружений, относящихся к капитальному строительству;
- решения вопросов информационного обеспечения деятельности в области градостроения;
- раздела, в котором указаны меры ответственности физических и юридических лиц за нарушения данного кодекса;
- главы, в которой регулируется специфика строительных работ в городах федерального значения (Москва, Санкт-Петербург).

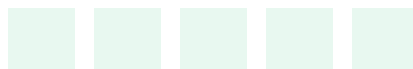


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

С 1 января 2013 г. вступает в силу ряд положений Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», определяющие порядок и устанавливающие требования к эксплуатации объектов капитального строительства в целях безопасности зданий и сооружений.

Согласно этим изменениям, **эксплуатация зданий и сооружений** будет отнесена к **градостроительной деятельности**. Таким образом, сметное нормирование и ценообразование в сфере градостроительной деятельности будет распространяться как на эксплуатацию зданий и сооружений, так и на техническое обслуживание.

Нововведения в градостроительный кодекс позволят решить сразу несколько проблем: с одной стороны, будет налажена система управления стоимостью объектов на стадии эксплуатации, которая помимо капитального ремонта включает в себя также текущий ремонт, техническое и санитарное обслуживание, оказание коммунальных услуг.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3 июля 2016 года N 368-ФЗ (с 1 сентября 2016г.)

Статья 48.2. Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация *(новая статья)*

Типовая проектная документация

Институт многократного использования
проектной документации повторного
применения

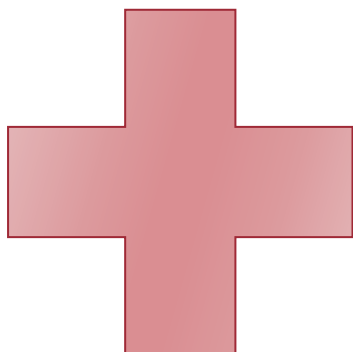
Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации

- сведения об экспертном заключении по которой
содержатся в реестре заключений экспертизы
- проект соответствует требованиям экономической
эффективности

Повторное применение проектной документации застройщиком при проектировании объекта строительства, не потребует проведения повторной государственной экспертизы тех ее разделов, в которые изменения не вносились.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

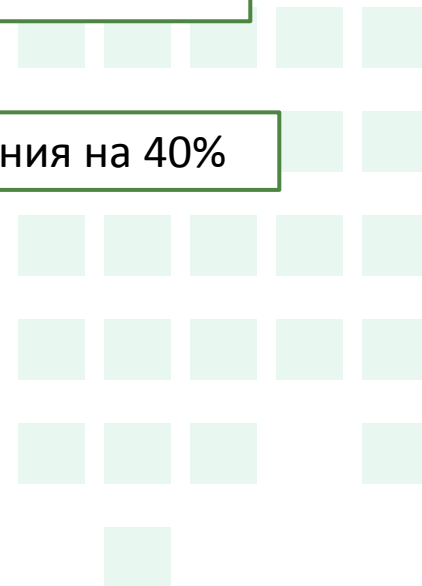
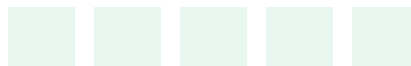


Сокращение длительности инвестиционного цикла

Оптимизация расходов бюджетов на проектирование и строительство объектов

Уменьшение сроков проектирования на 40%

Критерий оценки – экономическая эффективность





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Авторское право на проектную документацию

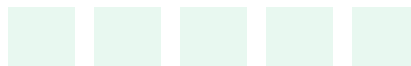
Основы:

Федеральный Закон от 3 июля 2016 г. № 314-ФЗ

- Гражданский кодекс РФ (статья 1294)

- Закон 44-ФЗ (ст. 1, 2)

...если проект строительства был разработан в рамках государственного или муниципального заказа использовать разработанную проектную документацию объекта капитального строительства можно многократно и без согласия автора проекта





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Модифицированная проектная документация

проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства. А также не приводят к увеличению сметы.

заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения

типовая форма заключения о модификации проектной документации

Письмо Минстроя от 16 ноября 2016 года N 38231-АБ/08

Выбор экспертной организации

п. 1 статьи 49 ГрК

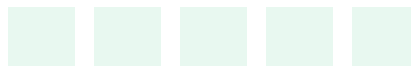


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Экспертиза проектной документации не проводится:

- ❖ Не требуется получение разрешения на строительство
- ❖ Проектная документация является модифицированной
- ❖ Проектная документация подготовлена для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением автомобильных дорог общего пользования





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Разделы, не подвергшиеся
изменениям

Не передаются в экспертизу

Измененные разделы (не затрагивают
конструктивные и другие
характеристики безопасности)

Передаются в экспертизу

Заключение экспертизы

Модифицированная проектная документация

Заключение экспертизы + отсутствие увеличения сметы

Изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности
Смета увеличивается

Порядок прохождения экспертизы и взимания платы определяется частью 11
статьи 49



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

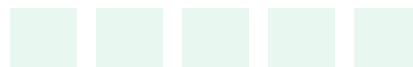
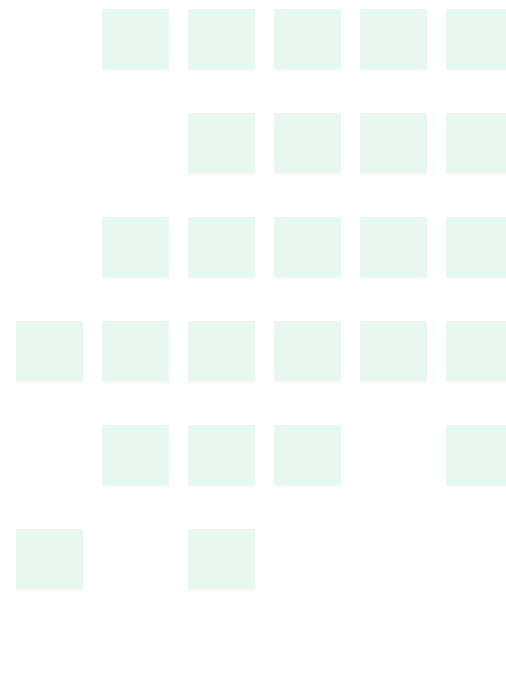
Статья 50.1. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

1. В единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства включаются систематизированные сведения
 - о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,
 - о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий,
 - о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2. Ведение единого государственного реестра заключений осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

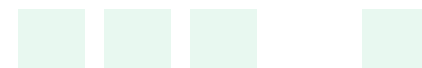
3. Правила формирования единого государственного реестра заключений устанавливаются Правительством Российской Федерации

-структура и состав

-перечень сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе,

-требования к порядку и срокам включения в реестр заключений сведений о заключениях экспертизы

-сведений о документах, представленных для проведения экспертизы.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

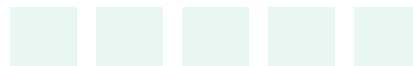
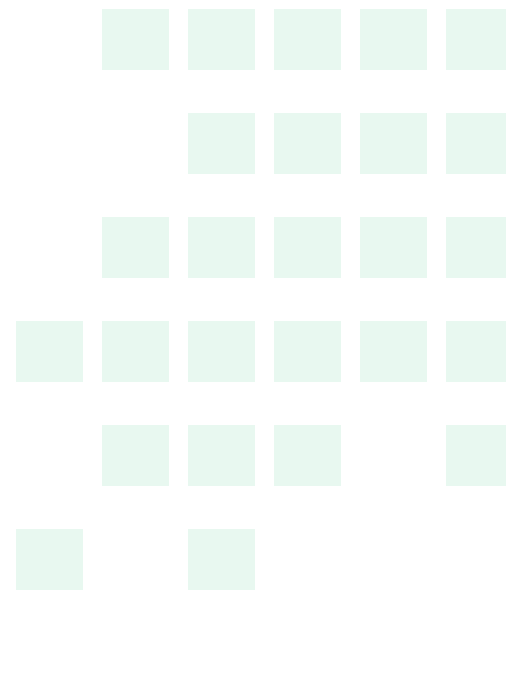
4. Порядок ведения единого государственного реестра заключений и предоставления содержащихся в нем сведений и документов устанавливается **федеральным органом исполнительной власти**, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3 июля 2016 года N 369-ФЗ (с 1 марта 2017г.)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе





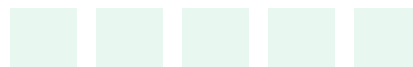
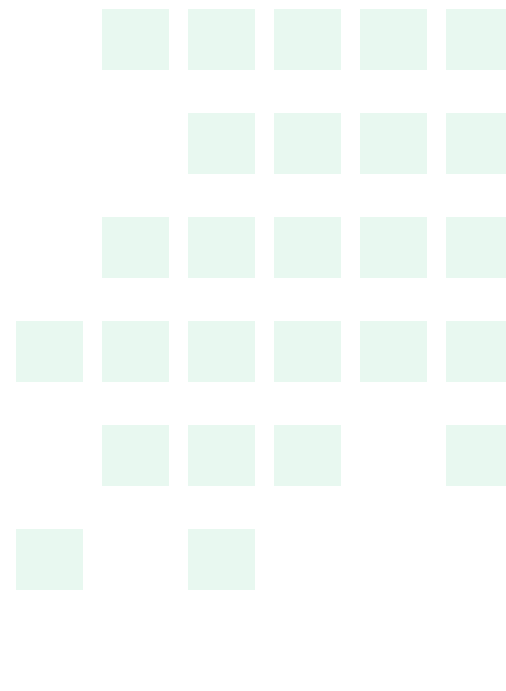
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- 30) сметная стоимость **строительства, реконструкции, капитального ремонта** (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 31) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;
- 32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;
- 33) сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава 2.1. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств **юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов**, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

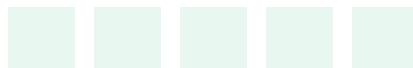
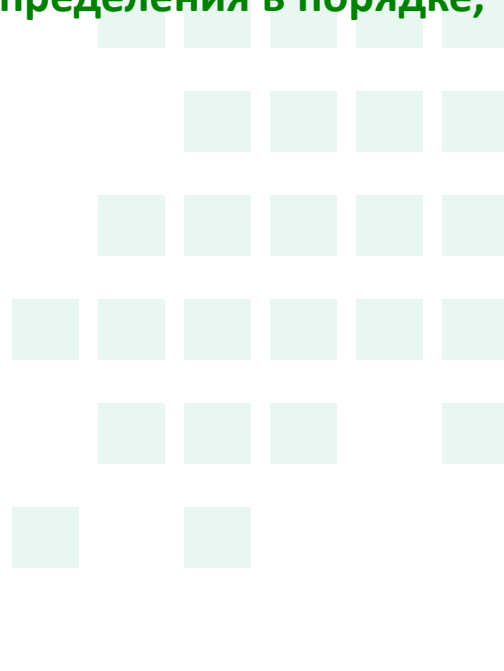
В иных случаях сметная стоимость строительства объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит **проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**





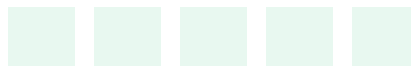
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3. **Сметные нормативы** утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке.
4. Утвержденные сметные нормативы включаются в федеральный реестр сметных нормативов.
5. **Сметные цены** строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов.
6. **Методики определения сметных цен строительных ресурсов** утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

7. Порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию, устанавливается Правительством Российской Федерации.
8. Сбор, обработка и хранение информации, предусмотренной частью 9 настоящей статьи, осуществляются с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
9. Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

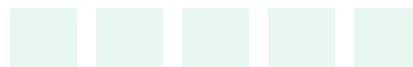
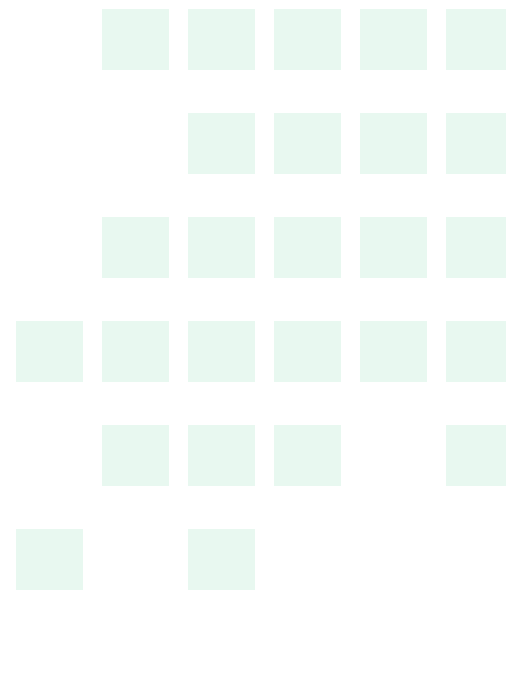




ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 8.4. Федеральный реестр сметных нормативов

2. Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее - информационная система ценообразования) является государственной информационной системой, функционирующей на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.
2. В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:
 - 1) сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;
 - 2) методики определения сметных цен строительных ресурсов;
 - 3) сметные цены строительных ресурсов;
 - 4) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса;
 - 5) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3. Лица, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса, получают санкционированный доступ к информационной системе ценообразования в целях размещения в ней указанной информации путем использования соответствующими юридическими лицами единой системы идентификации и аутентификации.

4. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к информации, размещенной в информационной системе ценообразования, осуществляется с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве. Доступ указанных лиц к информации, предусмотренной частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Правительством РФ принято **постановление от 23.09.2016 № 959**
«О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

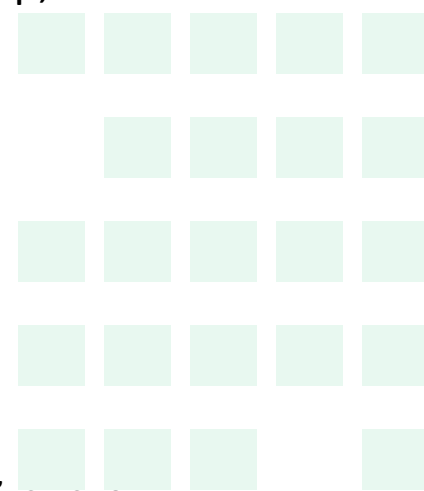
Основание: Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ.

Информационная система ценообразования в строительстве должна заработать с
1 марта 2017 г. (ст. 57.2 ГраК РФ).



Архитектура информационной системы будет состоять из нескольких подсистем:

- подсистемы мониторинга цен строительных ресурсов (сбор информации о ценах на строительные ресурсы, обработка информации для формирования сметных цен строительных ресурсов, размещение данных об обладателях информации, размещение методики определения сметных цен строительных ресурсов и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов);
- подсистемы ведения федерального реестра сметных нормативов, в которую будет входить сам реестр, сметные нормативы, включенные в этот реестр, а также план разработки сметных нормативов;
- подсистемы ведения классификатора строительных ресурсов;
- подсистемы хранения информации и истории ее изменений;
- подсистемы управления безопасностью;
- подсистемы обеспечения доступа к сведениям информационной системы, включающая внешние и внутренние порталные интерфейсы и модуль интеграции данных и приложений, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

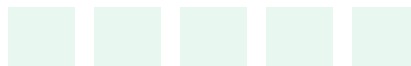
от 14 ноября 2016 г. N 814/пр

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В соответствии с частью 4 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302, 4305), приказываю:

- 1. Определить официальным сайтом федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайт*

fgiscs.minstroyrf.ru



Последствия изменения ГрК РФ

Постановление Правительства РФ от 23 января 2017 г. N 51

утверждены изменения в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости от 18 мая 2009 г. N 427

Изменениями уточнено, что проверка сметной стоимости осуществляется в т.ч. независимо от обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, т.е. не исключая модификации проектной документации, как это было установлено ранее. Пунктом 9 изменений уточнено содержание заключения относительно случаев, если подготовка проектной документации не требуется. Пунктами 2-4 изменений уточнены вопросы состава представляемых в организацию по проведению проверки сметной стоимости документов.