



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

29.08.2014

№ 80

О внесении изменения в приказ
от 20 марта 2014 г. № 29

В соответствии с пунктами 4.2.6, 4.2.13 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести изменение в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20 марта 2014 г. № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля», изложив приложение к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что утвержденная в установленном порядке до 1 сентября 2014 г., а также получившая положительное заключение государственной экспертизы до 1 сентября 2014 г., но не утвержденная проектная документация пересмотру и переутверждению в связи с выходом настоящего приказа не подлежит.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.М.Солонников

Приложение
к приказу Москомэкспертизы
от «19» августа 2014 г. № 88

Приложение
к приказу Москомэкспертизы
от «20» марта 2014 г. № 29

**Порядок определения нормативов затрат
на содержание службы заказчика и осуществление
строительного контроля при строительстве, реконструкции или
капитальном ремонте объектов капитального строительства,
финансирование которых осуществляется с привлечением
средств бюджета города Москвы**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. Размер затрат для включения в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» определяется как сумма затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля.

3. При привязке типовых проектов затраты на содержание службы заказчика устанавливаются в размере:

- в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. – 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3), но не выше 931032 руб.

- в текущем уровне цен – 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3), но не выше величины H_1 .

Величина H_1 определяется по формуле: $H_1 = 90,1924 * ЗП_{\text{тек.ур.}}$, где $ЗП_{\text{тек.ур.}}$ – нормируемая среднемесячная заработная плата в строительстве в городе Москве в текущем уровне цен в рублях, утверждаемая Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Распределение затрат по функциям и их размер (в долях от указанного размера затрат на содержание службы заказчика) приведены в таблице 1.

4. Для индивидуальных проектов к установленным в п.3 Порядка размерам затрат применяется коэффициент 1,1.

5. Нормативы затрат на осуществление строительного контроля определяются согласно таблице 2.

Указанные нормативы учитывают выполнение контрольных мероприятий, проводимых заказчиком в рамках строительного контроля, перечень которых установлен пунктом 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

6. При определении затрат на осуществление строительного контроля норматив затрат применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3).

Нормативы затрат на осуществление строительного контроля применяются к сумме затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) в базисном и текущем уровне цен.

7. Размер затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля не содержит налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства.

Таблица 1

**Распределение затрат на содержание службы заказчика
по функциям и их размер**

№ п/п	Функция	Доля от размера затрат на содержание службы заказчика, указанного в п.3 Порядка
1	2	3
1	Составление запросов и обеспечение получения исходных данных и исходно-разрешительной документации, требуемых для подготовки проектной документации	0,21
2	Сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения государственной экспертизы	0,19
3	Сопровождение разработки и согласования рабочей документации	0,09
4	Подготовка и использование площадки строительства	0,1

5	Подготовка исходной документации для проведения торгов на поставку оборудования и его передачи в эксплуатирующую организацию	0,09
6	Подготовка документов для передачи объектов в собственность города Москвы и на баланс эксплуатирующим организациям	0,32

В таблице 1 приведен полный комплекс затрат на содержание службы заказчика по состоянию на 1 апреля 2014 г. Размер затрат включается в сметную документацию государственным заказчиком исходя перечня функций, передаваемых техническому заказчику. Отнесение тех или иных функций к какому-либо комплексу затрат, указанных в колонке 2, находится в компетенции государственного заказчика.

Таблица 2

Нормативы затрат на осуществление строительного контроля

Стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3) (млн. рублей)	Норматив затрат на осуществление строительного контроля (%)
1	2
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36
от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09
более 900	Норматив определяется по формуле $H_2 = 0,04193 * C^{0,8022} / C$, где: H_2 – норматив затрат на осуществление строительного контроля в процентах; C – стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3); $C^{0,8022}$ – стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3), возведенная в степень 0,8022.

**Расходы, не подлежащие учету при определении
нормативов затрат на содержание службы заказчика
и осуществление строительного контроля**

№ п/п	Наименование
1	2
1	Приобретение земельного участка
2	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения
3	Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых, по возмещению убытков при отводе земель
5	Денежная компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений