

Содержание службы заказчика. Строительный контроль.
Письмо Министерства регионального развития РФ от 21.09.2010 г № 33302-ИП/08
Головному проектному институту «Владимиргражданпроект»

«Согласно СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» авторский надзор – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной документации, выполняемым строительными-монтажными работам на объекте.

Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объектов устанавливается федеральным законодательством или законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по объектам, не оговоренным законодательными и иными правовыми актами, заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых строительными-монтажными работ проектной документации за счет средств, предусмотренных в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета. В главе 12 сводного сметного расчета затраты на осуществление авторского надзора не предусматриваются.

Расчеты за указанные работы осуществляются согласно смете затрат на осуществление авторского надзора, составленной по форме № 3п (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей).

Кроме того, по мнению Минрегиона России, обязательное проведение авторского надзора в соответствии с действующим законодательством предусмотрено только при строительстве, реконструкции, расширении, капитальном ремонте, техническом перевооружении, консервации и ликвидации опасных производственных объектов, объектов культурного наследия, а также гидротехнических сооружений. При определении затрат на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 норматив расходов применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 за минусом затрат на приобретение земельного участка. На полученную сумму затрат, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета, непредвиденные расходы не начисляются.

Нормативы расходов на осуществление строительного контроля, установленные в процентах от стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., применяются при разработке проектной и рабочей документации к сумме затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов на приобретение земельного участка) в базисном и текущем уровне цен.»

Порядок отражения затрат на проведение авторского надзора в 10 (8) главе сводного сметного расчета:

В соответствии с данным письмом затраты на авторский надзор включены в норматив строительного контроля. Расчеты за указанные работы осуществляются согласно смете затрат, на осуществление авторского надзора, составленной по форме № 3п, Согласно п. 4.91 МДС 81-35.2004 в сводном сметном расчете стоимости строительства рекомендуется определять средства на проведение авторского надзора расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2 %, от полной стоимости, учтенной в главах 1-9 (1-7) и включать в графы 7-8. Следует отметить, что величина 0,2 % не является сметным нормативом, а данный показатель служит для определения лимита средств на проведение авторского надзора.