

«УТВЕРЖДАЮ»  
заместитель губернатора Костромской  
области, председатель комиссии

\_\_\_\_\_ В.И. Левдинов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания областной межведомственной комиссии по ценообразованию в  
строительстве

27 марта 2009 года № 1

г. Кострома

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
В.М. ЛАЗАРЕНКО

### Присутствовали:

Лазаренок  
Виктор Михайлович

- директор департамента строительства  
Костромской области

Богомоллов

Александр Константинович – начальник отдела технического  
регулирования, ценовой политики и смет  
департамента строительства Костромской области

Вакурова

Юлия Львовна

- ведущий специалист-эксперт отдела отраслевого  
анализа департамента экономического развития  
промышленности и торговли

Веретельникова

Татьяна Леонидовна

- гл. специалист по сметам и ценообразованию в  
строительстве ОАО «Костромапроект»  
(по согласованию)

Ветрова

Елена Евгеньевна

- заместитель начальника отдела регулирования  
тарифов и экономического контроля управления  
экономики администрации г. Костромы  
(по согласованию)

Жеребцова

Ирина Николаевна

- зам. начальника отдела технического  
регулирования, ценовой политики и смет  
департамента строительства Костромской области

Задорова

Капитолина Михайловна – начальник подотдела по ценообразованию  
планово-договорного отдела  
ОГУ «Костромаавтодор» (по согласованию)

- Кудряшов  
Александр Витальевич – начальник ОГУ «Облстройзаказчик»  
(по согласованию)
- Мигаловская  
Елена Всеволодовна – начальник отдела по контролю  
производственных и инвестиционных программ  
департамента топливно-энергетического  
комплекса и тарифной политики  
Костромской области
- Нагоров  
Евгений Геннадьевич – генеральный директор ООО ИСПО  
«Костромагорстрой» (по согласованию)
- Полевой  
Николай Иосифович – начальник Регионального центра по  
ценообразованию в строительстве Костромской  
области (по согласованию)
- Смирнов  
Андрей Викторович – заместитель генерального директора по  
строительству ООО «Мостопромстрой» (по  
согласованию)

Секретарь:

- Максимова  
Надежда Константиновна – главный специалист регионального центра по  
ценообразованию в строительстве

# I. Рассмотрение плана работы комиссии на 2009 год.

(Богомолов, Лазаренок)

1. Принять представленный план работы комиссии на 2009 год.
2. Департаменту строительства Костромской области (Лазаренок В.М.),  
план работы комиссии на 2009 год представить на утверждение  
заместителю губернатора Костромской области В.И. Левдикову.

## II. Об изменении фонда оплаты труда по строительно-монтажным и ремонтно-строительным работам с 1 апреля 2009 г.

(Полевой, Кудряшов, Лазаренок)

1. Установить среднюю месячную тарифную ставку для рабочих,  
занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на  
строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с  
нормативными условиями труда с 1 апреля 2009 года в размере 16 272  
рублей в месяц.
2. Департаменту строительства Костромской области (Лазаренок В.М.)  
представить на утверждение заместителю губернатора Костромской

области В.И. Левдикову расчет средней месячной тарифной ставки для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормативными условиями труда с 1 апреля 2009 года 16 275 рублей в месяц для объектов нового строительства, реконструкции, ремонта и реставрации, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней.

III. О применении индивидуальных норм накладных расходов и сметной прибыли для строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационных работ на объектах Костромской области, финансируемых из бюджетов всех уровней

(Полевой, Веретельникова, Ветрова, Богомолов, Лазаренок)

Принять с 1 апреля 2009 года на объектах Костромской области, финансируемых из бюджетов всех уровней предельную норму:

- 1) накладных расходов в размере 23 % от суммы прямых затрат;
- 2) сметной прибыли в размере 10 % от суммы прямых затрат и накладных расходов.

IV. Об утверждении индексов изменения стоимости строительства за январь-март 2009 года.

(Полевой, Лазаренок)

1. Принять региональные индексы по видам работ к стоимости СМР в сметных ценах ТЕР – 2001 на I квартал 2009 года, (в соответствии с приложением № 1 к протоколу);

2. Департаменту строительства Костромской области (Лазаренок В.М.) представить на утверждение заместителю губернатора Костромской области В.И. Левдикову региональные индексы по видам работ к стоимости СМР в сметных ценах ТЕР – 2001 на I квартал 2009 года для строений, финансируемых из бюджетов всех уровней (в соответствии с приложением № 1 к протоколу);

3. Принять предельные индексы изменения стоимости строительства к ценам 1984 года (в соответствии с приложением № 2 к протоколу);

4. Департаменту строительства Костромской области (Лазаренок В.М.) представить на утверждение заместителю губернатора Костромской области В.И. Левдикову предельные индексы изменения стоимости строительства к ценам 1984 года (в соответствии с приложением № 2 к протоколу);

5. Рекомендовать муниципальным образованиям Костромской области применять вышеуказанные индексы в расчетах для строительства строительно-монтажных работ, реконструкции, капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ на объектах Костромской области, финансируемых из бюджетов всех уровней.

V. О необходимости разработки новой редакции территориальных  
единичных расценок (ТЕР-2001) в соответствии с приказом министерства  
регионального развития РФ от 17.11.2008 г. №253.

---

(Полевой, Лазаренок)

1. Региональному центру по ценообразованию в строительстве  
Костромской области (Полевой Н.И.) приступить к разработке новой  
редакции территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) в  
соответствии с приказом министерства регионального развития РФ от  
17.11.2008 г. №253.

2. Департаменту строительства Костромской области (Лазаренок В.М.)  
после разработки документов, указанных в п.1, подготовить проект  
нормативного правового акта по утверждению новой редакции  
территориальных единичных расценок (ТЕР-2001).

Директор департамента строительства  
Костромской области

В.М. Лазаренок

"УТВЕРЖДАЮ"  
 директор департамента строительства  
 Костромской области  
 В.М. Лазарёнок

Приложение № 2  
 К протоколу № 101 заседания Костромской  
 межведомственной комиссии по ценообразованию  
 в строительстве от 27 марта 2009 года

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

изменения стоимости строительства к ценам 1984 года для планирования капитальных вложений и взаиморасчетов по стройкам, финансируемым из федерального и областного бюджетов на март 2009 года, разработанные Региональным центром по ценообразованию в строительстве Костромской области

№№ п.п.	Виды строительства	Без НДС	с НДС 18%	с льготой по НДС	по упрощенной системе налогообло- жения
1	<b>Крупнопанельные жилые дома</b>				87,60
	Всего:	79,774	93,900		
	в том числе:				87,36
1.1	Общестроительные работы	79,196	93,451		91,21
	из них отделочные:	87,834	103,645		
	Сантехнические работы				109,56
1.2	Внутренние сети водопровода	101,796	120,119		
	и канализации				97,35
1.3	Отопление (конвекторы и радиаторы)	90,861	107,216		
		67,431	79,569		68,80
1.4	Эл./оборудование и электроосвещение	67,431	79,569		
2	<b>5-ти и 9-ти этажные кирпичные жилые дома</b>				99,60
	Всего:	92,680	109,362		99,97
2.1	Общестроительные работы	92,862	109,578		91,21
2.2	из них отделочные:	87,834	103,645		
	Сантехнические работы				109,56
2.3	Внутренние сети водопровода	101,796	120,119		
	и канализации				114,40
2.5	Отопление (из чугунных радиаторов)	105,691	124,716		80,00
2.6	Устройство теплового пункта	74,602	88,030		68,80
2.7	Эл./оборудование и электроосвещение	67,431	79,569		
3	<b>2-х этажный кирпичный ж/д (коттеджного типа)</b>				104,00
3.1	Общестроительные работы	96,354	113,698		116,00
4	<b>Внутриквартальные и дворовые сети водопровода</b>	111,270	131,299		99,00
5	<b>Внутриквартальные и дворовые тепловые сети</b>	93,260	110,047		107,00
6	<b>Наружные сети канализации</b>	103,440	122,059		103,00
7	<b>Внеквартальные тепловые сети</b>	95,548	112,747		85,00
8	<b>Сети ливневой канализации из а/ц труб Д-300</b>	79,481	93,788		

Начальник РЦЦС

Н.И. Полевой