

МИНИСТЕРСТВО МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ С С С Р

УПРАВЛЕНИЕ ЦЕН И МЕТОДОЛОГИИ
ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

24 августа 1990г. N° 15-1-3/392
г. Москва

Министерствам монтажных
и специальных строительных
работ союзных республик,
главупрмонтажспецстрой Группы
СССР, объединениям,
организациям и предприятиям
министерства.

О Рекомендациях о порядке определения стоимости услуг,
сказываемых генподрядными организациями субподрядчика

Сообщается для сведения и руководства, что Главное экономическое управление Госстроя СССР, рассмотрев "Рекомендации о порядке определения стоимости услуг, оказываемых генподрядными организациями субподрядчикам" (приложение к настоящему письму), разработанная ВНИПИ труда в строительстве Госстроя СССР, в письме от 16 августа 1990 года N° 3-178 посчитало возможным допустить использование изложенных в Рекомендациях процентов отчислений за выполнение генподрядчиком определенных услуг субподрядной организации в качестве ориентира при заключении договоров подряда.

При этом следует иметь в виду, что окончательные размеры отчислений устанавливаются сторонами при заключении договора подряда по взаимной договоренности. Указанные уточнения не распространяются на выполнение работ по объектам государственного заказа.

Начальник Управления цен
и методологии договорной
работы

В. К. Одинцов

С С С Р
Российский государственный строительно-
промышленный концерн по строительству
в северных и западных районах РСФСР
(Россевапстрой)

Центр по защите экономических интересов
и ценообразованию

г. Москва

28.12.90 г. № 10-308/48

Организациям — участникам Концерна

Об определении стоимости услуг,
оказываемых субподрядчиком ген-
подрядными организациями

В связи с переходом на новые экономические взаимоотношения возни-
кает необходимость уточнить структуру и стоимость услуг, оказываемых
генподрядными организациями субподрядчика. Предложения по порядку рас-
четов, а также стоимость оказываемых услуг просьба сообщить Центру.

Предложения Управления цен и методологии договорной работы Мин-
монтажспецстроя СССР по этому вопросу прилагаются.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник Центра

А. В. Волосатов

Степанчикова
930-13-90

РЕКОМЕНДАЦИИ

о порядке определения стоимости услуг, оказываемых генподрядными организациями субподрядчикам (приложение к настоящему письму), разработанная ВНИПИ труда в строительстве Госстроя СССР

I. Общие положения

1.1 Предусмотренный настоящими Рекомендациями порядок определения стоимости услуг, оказываемых генподрядными организациями субподрядным, основан на максимальном приближении к сложившейся на практике затратам по видам предоставляемых услуг.

1.2 Конкретный размер стоимости предоставляемых услуг устанавливается договаривающимися сторонами по согласованному перечню при заключении договора субподряда.

II. Порядок определения расходов генподрядчика на оказание услуг субподрядчику

2.1 При заключении субподрядного договора договаривающимися сторонами выявляется перечень необходимых субподрядчику услуг, возможность генподрядчика в их осуществлении и порядок оплаты.

2.2 Размер расходов генподрядчика на оказание конкретного вида услуг субподрядчику определяется в процентах к объемам строительно-монтажных работ, выполняемых субподрядчиком собственными силами на основании приложения к настоящим Рекомендациям.

2.3 Размер расходов генподрядчика на оказание отдельных видов услуг субподрядчику, не вошедших в указанный Перечень, определяется сторонами по взаимной договоренности на основании данных генподрядчика о фактических затратах на оказание ранее подобных услуг субподрядчику.

на аналогичных объектах.

2.4 По взаимной договоренности при наличии у генподрядчика отчетных данных о фактических затратах на оказание всего комплекса услуг субподрядным организациям на аналогичных объектах размер указанных расходов при заключении субподрядного договора может быть определен на основе этих данных.

III. Порядок возмещения субподрядчиком расходов генподрядчика за предоставленные услуги

3.1. Субподрядная организация ежемесячно возмещает генподрядчику расходы за фактически оказанные услуги в соответствии с порядком, установленным в субподрядном договоре.

3.2. Расходы генподрядчика по видам услуг, превышающие их величину, установленную приложением к настоящим Рекомендациям, оплачиваются по их фактическому значению по счетам.

3.3. По взаимной договоренности и организации соответствующего учета возможна корректировка стоимости оказываемых услуг по фактическим затратам генподрядчика, размер которых по каждому субподрядчику определяется путем распределения суммарного их значения по каждому виду услуг пропорционально выполненного собственными силами объема строительно-монтажных работ.

3.4. Возмещение расходов генподрядчика на услуги производится субподрядчиком путем перечисления согласованных сумм по счетам.

ЗАТРАТЫ ГЕНПОДРЯДЧИКА ПО УСЛУГАМ, ОКАЗЫВАЕМЫМ СУБПОДРЯДЧИКУ
(в процентах от объема СМР, выполняемых субподрядчиком собственными силами).

N° п/п	Виды оказываемых услуг	Виды выполняемых работ			
		монтаж конструкций из сборного железобетона. Теплосиловые, обмуровочные и антикорроз. работы, выполняемые с лесов, возводимых генподрядчиком	монтаж конструкций из монол. бетона и ж/б. Монтажные и специальные строительные работы общестроительные. Теплосиловые, обмуровочные и антикорроз. работы	работы на специальн. сооружен. из монол. бетона и ж/б. Монтажные и специальные строительные работы общестроительные. Теплосиловые, обмуровочные и антикорроз. работы	работы по монтажу металлических конструкций
1	2	3	4	5	6

Суммарные затраты генподрядчика:

4.00

3.00

2.00

1.00

в том числе:

1. Административно-хозяйственные расходы:

1.28

.96

.64

.32

в том числе:

- обеспечение технической документацией

15 ✓

.112

.075

.037

- координация работ, выполняемых субподрядчиком

43 ✓

.323

.215

.108

- решения вопросов материально-технического снабжения

61 ✓

.457

.305

.152

- приемка от субподрядчика и сдача заказчику работ, выполняемых субподрядчиком

09 ✓

.068

.045

.023

2. Мероприятия по технике безопасности и охране труда

.64

.48

.32

.15

в том числе:

- расходы по ремонту и стирке выдаваемой в предусмотренных

законом случаях спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений	.17 —	.13	.085	.042
- расходы, связанные с приобрете- нием аптечек и медикаментов	(12) ✓	.091	.062	.032
- расходы по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов и технике безопасности	(14) ✓	.111	.074	.037
- расходы, предусмотренные но- менклатурой мероприятий и те- хнике безопасности, имеющие прямое или косвенное отноше- ние к субподрядчику	(138) ✓	.148	.099	.049
3. Пожарно-сторожевая охрана в том числе:	.36	.27	.18	.09
- расходы на амортизацию и из- нос противопожарного инвента- ря, оборудования и спецодежды	(10) ✓	.08	.05	.027
- амортизационные отчисления и расходы на текущий ремонт и содержание караульных помеще- ний и пожарных депо (гара- жей), включая заработную пла- ту (со взносами на государст- венное социальное страхова- ние) персонала, обслуживающе- го эти помещения	(12) ✓	.09	.06	.03
- основная и дополнительная за- работная плата работников ве- домственной охраны (или рас- ходы на оплату вневедомствен- ной охраны)	(14) ✓	.11	.07	.035
4. Обеспечение субподрядчика нетитульными временными зда- ниями и сооружениями, приспо- соблениями и устройствами в том числе:	.60	.45	.3	.15
- износ временных зданий и со- оружений, приспособлений и ус- тройств	(35) ✓	.25	.175	.03
- расходы, связанные с ремон- том, содержанием, монтажом и демонтажом временных (нетиту-				

Приложение и Рекомендации, ЗАТРАТЫ ГЕНПОДРЯДЧИКА ПО УСЛУГАМ, ОКАЗЫ-
 ВАЕМЫМ СУБПОДРЯДЧИКУ (в процентах от объема СМР, выполняемых субпод-
 рядчиком собственными силами),

	1	4	5	6
льных) сооружений, приспособ- лений и устройств	(15)	.11	.075	.03
- расходы на отопление, освеще- ние и радио	(10)	.08	.05	.02
5. Расходы по эксплуатации ма- шин и механизмов	(10)	.08	.05	.02
6. Прочие производственные рас- ходы	(1.02)	.76	.51	.25
в том числе:				
- подготовка объектов к сдаче	.73	.54	.36	.18
- благоустройство строительной площадки (уборка территории строительства от строительного мусора)	.21	.16	.11	.055
- оказание дополнительной меди- цинской помощи (содержание медицинских пунктов, проведе- ние обследований и т.п.).	.08	.06	.04	.02