



Ведущий преподаватель
ООО «Дженерал Смета»

Навалихин Антон Леонидович

Тел: +7(495)369-97-69, доб. 42

E-mail: Navalihin@gensmeta.ru

<https://general-smeta.ru/>

Единая нормативная база МРР

Утверждена приказом МКЭ от 29.12.2016 №МКЭ-ОД/16-75
(в ред. Приказа от 31.01.2017 №МКЭ-ОД/17-4)

- **Утвердить и ввести в действие с 9 января 2017 г.** сборники базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании согласно приложению к настоящему приказу «Перечень сборников единой нормативной базы МРР»

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов "Об утверждении нормативных документов": от 23.12.2015 N 147, от 30.12.2013 N 98, от 29.12.2015 N 151, от 27.12.2012 N 90, от 21.03.2014 N 32, от 4.09.2014 N 82, от 23.12.2015 N 148, от 8.11.2012 N 64, от 23.12.2015 N 149, от 16.04.2015 N 44, от 4.07.2014 N 60, от 19.03.2015 N 35, от 11.12.2014 N 105, от 28.10.2014 N 95, от 7.09.2015 N 100, от 28.03.2014 N 33, от 8.07.2014 N 62, от 26.06.2014 N 58, от 30.12.2013 N 97, от 8.06.2015 N 61, от 11.03.2015 N 32, от 30.07.2015 N 86, от 29.05.2013 N 31, от 21.03.2014 N 31, от 22.10.2013 N 63, от 9.12.2014 N 103, от 22.07.2015 N 80, от 10.07.2013 N 38, от 3.04.2014 N 36, от 23.12.2015 N 146".

Пункт 2.1 в редакции, введенной в действие приказом Москомэкспертизы от 31 января 2017 года N МКЭ-ОД/17-4. Исключён из отменённых сборников МРР 3.2.69.02-12 (приказ от 06.03.2013г №14)

2.2. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов "Об утверждении "Методики определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16" от 29.09.2016 N МКЭ-ОД/16-52.

2.3. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов "Об утверждении "Сборника базовых цен на проектные работы по очистным сооружениям проточного типа, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.64-01-16" от 28.06.2016 N МКЭ-ОД/16-30.

2.4. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов "Об утверждении "Методики определения стоимости разработки раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" и проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.79.03-16" от 28.03.2016 N МКЭ-ОД/16-12.

* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать "приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 марта 2016 года N МКЭ-ОД/16-12"

2.5. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов "Об утверждении "Сборника базовых цен на разработку мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемую с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.63.02-16" от 30.06.2016 N МКЭ-ОД/16-32.

2.6. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов "Об утверждении Сборника базовых цен на проектные работы по объектам городской среды (памятники, монументы, фонтаны), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.15.04-16" от 3.08.2016 N МКЭ-ОД/16-38.

3. Установить, что стоимость проектных работ, выполненных по контрактам (договорам), заключенным до вступления в силу настоящего приказа, пересчету в связи с введением в действие настоящего приказа не подлежит

Классификация московских региональных рекомендаций

Каждая из глав включает в себя сборники, предназначенные для определения стоимости видов работ, относящихся к соответствующим главам.

*Единая
нормативная
база МРР
состоит из 11
глав:*

Глава 1. Общие указания.

Глава 2. Градостроительное проектирование.

Глава 3. Изыскательские работы.

Глава 4. Архитектурно-строительное проектирование.
Основные проектные работы.

Глава 5. Дополнительные инженерные системы.

Глава 6. Разделы проектной документации, не вошедшие
в стоимость основных проектных работ.

Глава 7. Объекты благоустройства и городской среды

Глава 8. Проектные работы по объектам культурного
наследия.

Глава 9. Дополнительные и сопутствующие работы.

Глава 10. Авторский надзор.

Глава 11. Нормативы продолжительности.

Каждому сборнику в соответствии с концепцией Единой нормативной базы МРР присваивается свой оригинальный шифр, который состоит из:

MPP-2.3.()-16



Если документ является дополнением к ранее утверждённому или должен применяться совместно с ним, то шифр может включаться порядковый номер дополнения (после номера редакции)

Структура Единой нормативной базы МРР

Глава 1. Общие указания.

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
1.1	Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций	МРР-1.1-16	МРР 3.2.01.04-15

Единые общие указания для всех МРР

«Положения, приведенные в настоящих указаниях, распространяются на все сборники, входящие в Единую нормативную базу Московских региональных рекомендаций (МРР)»

Содержание ОУ к МРР:

1. Классификацию московских региональных рекомендаций
2. Структуру Единой нормативной базы МРР
3. Общие положения по применению сборников МРР
4. Методику определения стоимости работ на основании МРР
5. Рекомендации по определению стоимости работ и услуг (таблица 5.1 и 5.2)

3. Общие положения по применению сборников МРР

3.2. Сборники МРР предназначены для применения государственными заказчиками, проектными, изыскательскими и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. При финансировании данных работ за счет внебюджетных источников применение сборников МРР носит рекомендательный характер.

Сборники МРР также применяются при определении стоимости работ в случае смешанного финансирования с привлечением средств бюджета города Москвы.

3.3. В базовых ценах сборников МРР учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

3.4. В базовых ценах сборников МРР учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:

- защита разработанной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- определение стоимости работ и составление договора на их выполнение.

3.5. Базовыми ценами сборников МРР учтена подготовка документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе (если иное не установлено отдельными сборниками МРР). При этом субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.

3.6. В базовых ценах сборников МРР **не учтены и подлежат дополнительной оплате** (на основании подтверждающих документов) следующие сопутствующие расходы:

- корректировка проектных решений и внесение других изменений в разработанную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в техническое задание или задание на проектирование и т.п.;
- командировочные и транспортные расходы, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании вне места нахождения организации-исполнителя;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;
- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы;
- затраты на приобретение документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;
- научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров;
- изготовление демонстрационных и экспозиционных материалов (макетов, планшетов, буклетов, компьютерных презентаций и т.д.);
- расходы по оплате счетов за работу в архивах, музеях, библиотеках, БТИ и др;
- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

3.7. Сборники МРР также содержат перечень основных и дополнительных работ, характерный для каждого конкретного сборника.

3.8. Приведенные в сборниках МРР базовые цены уточняются применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0 (если иное не установлено отдельными сборниками МРР).

3.9. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования базовой стоимости работ.

3.10. Приведение базовой стоимости работ к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке.

Коэффициенты пересчёта утверждаются приказом Москомэкспертизы ежегодно.

НА 2017 год утверждены приказом от 30.12.2016 №МКЭ-ОД/16-80

Приложение
к приказу Москомэкспертизы
от 30.12.2016 № МКЭ-ОД/16-80

Коэффициенты пересчета на 2017 год к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, применяемые при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

Год	Коэффициенты пересчета базовой стоимости в ценах 2000 г. в текущий уровень цен			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2017	3,582	3,596	3,609	3,630

1. Приведенные коэффициенты пересчета предназначены для расчетов текущей стоимости проектных работ для строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, работ градостроительного проектирования и других работ и услуг, базовые стоимости которых определяются на основании московских региональных рекомендаций, разработанных в базовых ценах 2000 года, при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

2. Стоимость проектных, изыскательских и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, определяемая на основании федеральных справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России, и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Министерством культуры РФ, пересчитываются в уровень цен 2017 года в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного Совета от 26.02.2006 № МС-2-06.

4. Методика определения стоимости работ на основании МРР

4.1. Стоимость работ, определяемая на основании сборников МРР, в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$C(\tau) = C(\delta) \times K_{\text{пер}}$$

где

C(τ) – стоимость проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании в текущих ценах;

C(δ) – базовая стоимость проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;

Kпер – коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

4.3. **Рекомендации по определению стоимости работ** градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников МРР и других нормативно-методических документов по ценообразованию представлены **в таблице 5.1 настоящих Общих указаний**.

4.4. **Дополнительные работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком**, представлены **в таблице 5.2 настоящих Общих указаний**.

Рекомендации по определению стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников МРР и других нормативно-методических документов по ценообразованию

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
1	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной документации, подлежащих корректировке, с учетом поправочного коэффициента на объем работ по корректировке и в соответствии с требованиями задания на проектирование
2	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, разрабатываемых в нескольких вариантах, с учетом поправочного коэффициента на объем работ и в соответствии с требованиями задания на проектирование
3	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1,0% от стоимости основных проектных работ, но не менее 12,0 тыс.руб. и не более 76,7 тыс.руб. в базовом уровне цен
4	Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	По трудозатратам (МРР-9.1-16) до утверждения соответствующего сборника МРР
5	Разработка раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	По трудозатратам (МРР-9.1-16) до утверждения соответствующего сборника МРР
6	Проектные работы по колористическим решениям существующих зданий для оформления паспортов, дающих разрешение на производство работ на фасадах объектов	МРР-7.5-16 «Колористическое решение фасадов»
7.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	до 7% от стоимости основных проектных работ

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
8.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и не стандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
9.	Разработка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
10	Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ)	МРР-5.5-16 «Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве»
11	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	«Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.03-11» до утверждения новой редакции

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
12	<p>Проектирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения; - системы контроля доступа, домофона видеодомофона; - компьютерных сетей, сетей Интернета; сетей передачи данных; - системы безопасности; - системы электрочасов; - тревожной сигнализации; - светового оповещения о пожаре; - медицинской и палатной сигнализации; - радиационного контроля; инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий; - систем записи радио и телефонных переговоров; - технических устройств досмотра и поиска; шлюзов, барьеров; - технологической мебели и пультов; - систем контроля несения службы; - систем беспроводной связи; - систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны; - систем контроля проезда автомашин и паркинга; - слаботочных сетей, систем и устройств 	MPP-5.2-16 «Системы электросвязи» или по трудозатратам (MPP-9.1-16)
13	<p>Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противопожарной вентиляции</p>	MPP-5.3-16 «Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации»
14	<p>Учрежденческая автоматизированная телефонная связь (УАТС), оперативная связь, специальная связь, системы управления гостиницы, структурированные сети, системы звукоусиления, видеопроекции, кинофикации, режиссёрская связь, технологическое телевидение, информационные табло, система местного радиовещания и др.</p>	MPP-5.2-16 «Системы электросвязи» или по трудозатратам (MPP-9.1-16)

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
15	Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи; пунктов видеонаблюдения	МРР-5.1-16 «Системы видеонаблюдения»
16	Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах)	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
17	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам (МРР-9.1-16) кроме объектов сборника МРР-4.3-16
18	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления	МРР-5.4-16 «Автоматизированные системы управления (АСУ)»
19	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства» до утверждения соответствующего сборника МРР
20	Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т.ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта.	МРР-3.6-16 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений»
21	Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений	МРР-8.4-16 «Научно-проектные работы по реставрации памятников истории и культуры»
22	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	МРР-7.4-16 «Архитектурное освещение»
23	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (МРР-9.1-16)

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
24	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
25	Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов	По трудозатратам (МРР-9.1-16) до утверждения соответствующего сборника МРР
26	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
27	Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»
28	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
29	Прогнозное гидрогеологическое моделирование	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
30	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
31	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
32	Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»
33	Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
34	Проектирование благоустройства парков, садов, скверов, бульваров, разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований Проектные работы по мобильному озеленению	МРР-7.1-16 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований»

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
35	Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений)	На основании приложения 2 к МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства»
36	Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД)	МРР-4.3-16 «Городские автомобильные магистрали, транспортные узлы, транспортные тоннели», раздел 4
37	Проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.)	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения» с учетом коэффициента на состав разрабатываемых разделов
38	Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»
39	Архитектурная колористика городской среды для перспективного благоустройства территорий	МРР-9.4-16 «Архитектурная колористика городской среды»
40	Демонстрационные и экспозиционные материалы	МРР-9.5-16 «Демонстрационные материалов»
41	Разработка архитектурно-градостроительного решения	МРР-2.5-16 «Материалы по обоснованию градостроительных планов земельных участков»
42	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Росстрой, 2006. Составление ситуационного плана определяется дополнительно по таблице 75, глава 8 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», Госстрой России, 2004

Перечень дополнительных работ и услуг, выполняемых по отдельным договорам с заказчиком, и методы определения величины затрат на их выполнение

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами, включающими НДС	0,5% от стоимости основных проектных работ
3	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
5	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
6	Получение технических условий на прокладку новых и перекладку существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
7	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	До 12% от стоимости основных проектных работ
8	Работы по техническому сопровождению разработки утверждаемой стадии проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой иносфирмой	До 30% от стоимости разработки данной стадии по согласованию сторон
9	Осуществление авторского надзора за строительством	«Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.07.05-11» (до утверждения новой редакции)

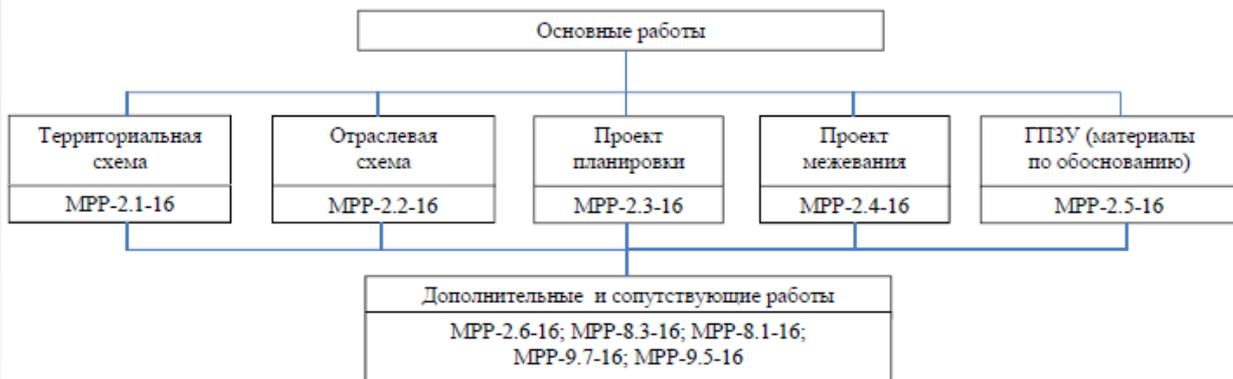
№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
11	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	МРР-9.5-16 «Демонстрационные материалов»
12	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
13	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
14	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
15	Сметы и накопительная ведомость к рабочей документации (по просьбе заказчика) в базовом и текущем уровнях цен	5,5% от стоимости разработки рабочей документации (Р), где 5,0% на сметы и 0,5% на накопительную ведомость
16	Разработка задания на проектирование технологического раздела	МРР-9.3-16 «Разработка задания на проектирование технологического раздела»
17	Разработка специальных технических условий для проектирования	«Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.86-15» (до утверждения новой редакции)
18	Изготовление дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров	МРР-9.5-16 «Демонстрационные материалов»
19	Изыскательские работы	Федеральные справочники базовых цен

Применение федеральных справочников при работе с бюджетом города Москвы осуществляется в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного Совета от 26.02.2006 №МС-2-06

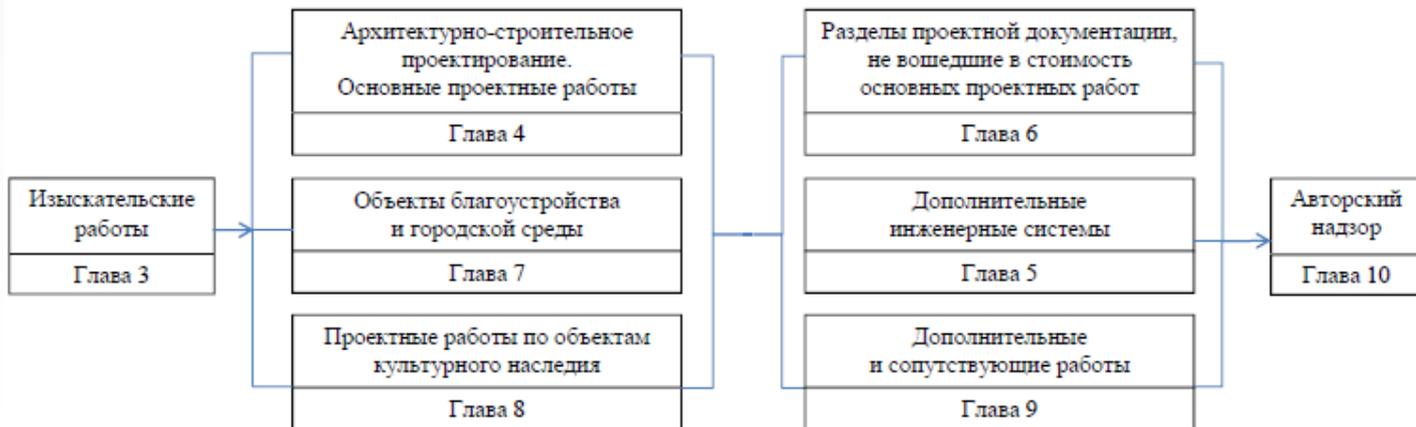
Взаимосвязь разработки видов документации градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ и других видов работ (услуг) в проектировании со сборниками, входящими в Единую нормативную базу МРР, отражена в «Схеме применения Единой нормативной базы МРР» (**приложение 1 к настоящим Общим указаниям**).

СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ МРР

Градостроительное проектирование



Архитектурно-строительное проектирование



Глава 2. Градостроительное проектирование.

№	Наименование	Шифр МРР НОВЫЙ	Шифр МРР старый
2.1	Территориальные схемы	MPP-2.1-16	MPP-3.2.78-13 раздел 2
2.2.	Отраслевые схемы размещения объектов строительства	MPP-2.2-16	MPP-3.2.78-13 раздел 3
2.3.	Проекты планировки территорий	MPP-2.3-16	MPP-3.2.03.05-15
2.4.	Проекты межевания территорий	MPP-2.4-16	MPP-3.2.76-11
2.5.	Материалы по обоснованию градостроительных планов земельных участков	MPP-2.5-16	MPP-3.2.39.03-13
2.6.	Разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования	MPP-2.6-16	MPP-3.2.83-14

Дополнен состав работ по подготовке проекта ТС (утверждаемая часть) (табл. 2.2):

MPP 3.2.78-13

MPP 2.1-16

Таблица 2.2

Состав работ по подготовке проекта ТС (утверждаемая часть)

№№ пп	Наименование работ	Доля
1.	Положения о развитии территории, табличные материалы	0,25
2.	Карты (схемы) развития территории	0,75
	Итого	1,00

Таблица 2.2

Состав работ по подготовке проекта ТС (утверждаемая часть)

№	Наименование работ	Доля
1.	Положения о развитии территории, табличные материалы	0,25
2.	Карты (схемы) развития территории	0,75
2.1.	Карта (схема) функционально-планировочной организации территории (М 1:5000 или 1:10000)	0,25
2.2.	Карта (схема) границ территории линейных объектов транспортной и инженерной и иных инфраструктур (М 1:2000)	0,15
2.3.	Карта (схема) территорий с ограничениями градостроительной деятельности (М 1:2000, М 1:5000 или 1:10000) (выполняется при необходимости)	0,05
2.4.	Карта (схема) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения (М 1:2000, М 1:5000 или 1:10000)	0,20
2.5.	Карта (схема) территорий - объектов подготовки документации по планировке территории (М 1:5000 или 1:10000)	0,10
2.6.	Карта (схема) зон и участков особо охраняемых природных территорий, установленных природоохранным законодательством города Москвы (в случае разработки ТС особо охраняемой природной территории)*	-
	Итого	1,00

*В случае разработки ТС особо охраняемой природной территории, разработка карты (схемы) зон и участков особо охраняемых природных территорий, установленных природоохранным законодательством города Москвы расценивается в размере 5% от стоимости разработки утверждаемой части за счет уменьшения доли стоимости каждого из пунктов 2.1-2.5 на 1%.

Глава 2. Градостроительное проектирование.

№	Наименование	Шифр МРР НОВЫЙ	Шифр МРР старый
2.1	Территориальные схемы	MPP-2.1-16	MPP-3.2.78-13 раздел 2
2.2.	Отраслевые схемы размещения объектов строительства	MPP-2.2-16	MPP-3.2.78-13 раздел 3
2.3.	Проекты планировки территорий	MPP-2.3-16	MPP-3.2.03.05-15
2.4.	Проекты межевания территорий	MPP-2.4-16	MPP-3.2.76-11
2.5.	Материалы по обоснованию градостроительных планов земельных участков	MPP-2.5-16	MPP-3.2.39.03-13
2.6.	Разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования	MPP-2.6-16	MPP-3.2.83-14

Изменена структура материалов АГР (табл. 11):

MPP 3.2.39.03-13

Структура материалов

архитектурно-градостроительного решения (АГР)

№	Наименование материалов АГР	Доля
1.	Текстовые материалы:	0,30
	- титульный лист;	} 0,05
	- техническое задание (задание на проектирование);	
	- копия свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации;	
	- копия приказа о назначении коллектива проектировщиков;	
	- справка главного инженера (архитектора) проекта о соответствии проектных решений нормативным требованиям;	
- краткая аннотация с характеристикой архитектурно-градостроительного решения с технико-экономическими показателями;	0,25 (0,15)*	
- краткая характеристика технологического решения (для объектов промышленного назначения).	(0,10)*	
2.	Графические материалы:	0,70
	- ситуационный план;	0,03
	- генеральный план участка на топографическом плане с подземными коммуникациями;	0,10
	- развертки фасадов с прилегающей застройкой;	0,08
	- фасады;	0,10
	- планы этажей;	0,16
	- разрезы	0,08
	- цветовое решение фасадов	0,06
	- предложения по ночному архитектурному освещению для объектов на центральных магистралях и площадях (в соответствии с техническим заданием)	0,09
	Итого	1,00

MPP 2.5-16

Таблица 11

Структура материалов

архитектурно-градостроительного решения (АГР)

№	Наименование материалов АГР	Доля, Ді
1.	Пояснительная записка Характеристика архитектурно-градостроительного решения с технико-экономическими показателями	0,30
2.	Схема ситуационного плана	0,03
3.	Схема планировочной организации земельного участка	0,10
4.	Схема разверток фасадов по основным улицам	0,15
5.	Схемы фасадов с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов	0,13
6.	Схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней	0,16
7.	Схемы разрезов	0,08
8.	Предложения по размещению и установке на фасадах наружных технических средств	0,05
	Итого	1,00

Глава 3. Изыскательские работы

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
3.1	Инженерно-геодезические изыскания	в плане разработки	
3.2.	Инженерно-геологические изыскания	в плане разработки	
3.3	Инженерно-экологические изыскания	в плане разработки	
3.4	Обмерные работы методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования	МРР-3.4-16	МРР-3.2.85-15
3.5	Археологические исследования	МРР-3.5-16	МРР-3.2.82-12 Раздел 6
3.6	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	МРР-3.6-16	МРР-3.2.05.07-15
3.7	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов	МРР-3.7-16	МРР-3.2.05.07-15
3.8	Обследование технического состояния мостовых сооружений	МРР-3.8-16	МРР-3.2.84-14
3.9	Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	-	МРР-3.1.04-12

Глава 4. Архитектурно-строительное проектирование.

Основные проектные работы

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
4.1	Объекты капитального строительства	МРР-4.1-16	МРР-3.2.06.08-13 разделы 3.1, 3.4-3.9, 3.11-3.16; МРР-3.2.87-16 МРР-3.2.64-14 МРР-3.2.64.01-16
4.2.	Инженерные сети и сооружения	МРР-4.2-16	МРР-3.2.06.08-13, раздел 3.10,3.14; прил.4
4.3	Городские автомобильные магистрали, транспортные узлы, транспортные тоннели	МРР-4.3-16	МРР-3.2.06.08-13, раздел 3.3; прил.6
4.4	Мостовые сооружения	МРР-4.4-16	МРР-3.2.62-13
4.5	Трамвайные пути	МРР-4.5-16	МРР-3.2.49-14
4.6	Метрополитен и объекты его инфраструктуры	в плане корректировки	МРР-3.2.69.02-12
4.7	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	МРР-4.7-16	МРР-3.2.38.04-15
4.8	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства	МРР-4.8-16	МРР-3.2.06.08-13, прил.3
4.9	Объекты газооборудования и газоснабжения	МРР-4.9-16	МРР-3.2.50.03-14

МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства» включает таблицы:

3.1	Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	3.14	Многофункциональные здания и комплексы
3.2	Жилые дома	3.15	Объекты хранения автотранспортных средств
3.3	Объекты общего и профессионального образования	3.16	Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств
3.4	Административно-деловые объекты	3.17	Коммунально-складские объекты
3.5	Культурно-просветительные объекты	3.18	Промышленно-производственные объекты
3.6	Культовые и религиозные объекты. Православные храмы	3.19	Специальные объекты
3.7	Объекты торговли	3.20	Квартальные, районные тепловые станции
3.8	Объекты общественного питания	3.21	Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ
3.9	Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания	3.22	Отдельно стоящие канализационные насосные станции
3.10	Объекты коммунального и бытового обслуживания населения	3.23	Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа
3.11	Объекты ухода и содержания животных	3.24	Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа
3.12	Спортивно-рекреационные объекты	Прил. 1	распределение относительной стоимости
3.13	Лечебно-оздоровительные объекты	Прил. 2	Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений

Исключены расценки:
MPP 3.2.06.08-13

4.	Химчистки	до 100	49,0	-
		от 100 до 250	3,0	0,460
		от 250 до 500	4,0	0,456
		от 500 до 1000	14,0	0,436
		от 1000 до 2000	36,0	0,414
		от 2000 до 3000	136,0	0,364
	свыше 3000	1228,0	-	
5.	Прачечные	до 100	48,0	-
		от 100 до 250	2,0	0,460
		от 250 до 500	8,0	0,436
		от 500 до 1000	10,0	0,432
		от 1000 до 2000	30,0	0,412
		от 2000 до 3000	114,0	0,370
	свыше 3000	1224,0	-	

MPP 4.1-16

4.	Предприятие по стирке белья и/или химической чистке одежды	до 100	48,0	-
		от 100 до 250	2,0	0,460
		от 250 до 500	8,0	0,436
		от 500 до 1000	10,0	0,432
		от 1000 до 2000	30,0	0,412
		от 2000 до 3000	114,0	0,370
		свыше 3000	1224,0	-

11.	Кладбища (в качестве расчетного натурального показателя принимается гектар осваиваемой территории)	до 0,5	105,0	-
		от 0,5 до 1	33,0	144,000
		от 1 до 5	44,5	132,500
		от 5 до 10	68,0	127,800
		от 10 до 30	451,0	89,500
		от 30 до 50	1028,5	70,250
		от 50 до 100	1779,0	55,240
		от 100 до 150	3011,0	42,920
		от 150 до 200	3248,0	41,340
	свыше 200	11516,0	-	

Перенесена в MPP 7.1-16 без изменений
«Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований»

Переработана таблица корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов:

MPP 3.2.06.08-13

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициента
1	Реконструкция объектов гражданского назначения	
1.1	Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,08
1.2	То же , с изменением фасадов, перебивкой оконных проемов и устройством мансарды	1,15
1.3	То же , с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,25
1.4	То же , с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,35
1.5	То же , с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,45
1.6	Реконструкция плоскостных сооружений для игровых и индивидуальных видов спорта	1,08

MPP 4.1-16

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициента
1	Реконструкция объектов гражданского назначения	
1.1	Замена перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05
1.2	Изменение фасадов, перебивка оконных проемов и устройство мансарды	1,05
1.3	Изменение объема, усиление несущих конструкций и фундаментов	1,10
1.4	Устройство внутреннего каркаса, частичная замена внутренних ограждений и устройство дополнительных фундаментов	1,10
1.5	Прокладка под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,10
1.6	Реконструкция открытых плоскостных спортивных сооружений	1,08

Переработана таблица корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов:

МРР 3.2.06.08-13

МРР 4.1-16

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициента
2	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1	При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,08
2.2	То же , со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,13
2.3	То же , со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	1,18
2.4	При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,13

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициента
2	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1	Объединение отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05
2.2	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,05
2.3	Строительство объединяющего пространства по нижним этажам	1,05
2.4	Создание в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,13

Переработана таблица корректирующих коэффициентов, учитывающих
 виды реконструкции существующих объектов:
 МРР 3.2.06.08-13 МРР 4.1-16

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициента
4	Реконструкция отдельно стоящих объектов производственного назначения	
4.1	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,25
4.2.	Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема без замены перекрытий	1,3
4.3.	То же , с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,4
4.4.	То же , с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	1,6
4.5.	То же , с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,8

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициента
4	Реконструкция объектов производственного назначения	
4.1	Частичная перепланировка помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10
4.2	Изменение фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10
4.3	Замена перекрытий и усиление несущих конструкций и фундаментов	1,15
4.4	Изменение объема здания, устройство внутреннего каркаса	1,15
4.5	Создание эксплуатируемого подземного пространства	1,15
4.6	Реконструкция производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,3
4.7	Реконструкция производства с заменой оборудования с увеличением производственных мощностей предприятия:	
	- менее чем на 30%	1,4
	- более чем на 30%	1,5

Переработана таблица корректирующих коэффициентов, учитывающих
 виды реконструкции существующих объектов:
 МРР 3.2.06.08-13 МРР 4.1-16

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициента
5	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,25
5.2	Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,4
5.3	То же, с изменением объема здания, устройством каркаса	1,65
5.4	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,85
5.5	При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,23
5.6	То же, со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,4
5.7	То же, с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,5
5.8	При реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,5
5.9	То же, с увеличением производственных мощностей предприятия: - менее чем на 30% - более чем на 30%	1,8 1,9

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициента
5	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1	Включение отдельно стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,15
5.6	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,15
5.7	Объединение отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,15

Переработана таблица корректирующих коэффициентов, учитывающих
 виды реконструкции существующих объектов:
 МРР 3.2.06.08-13 МРР 4.1-16

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициента
7	Объекты гражданской обороны	
7.1	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,4
7.2	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,15
7.3	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,4
7.4	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,75

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициента
6	Объекты гражданской обороны	
6.1	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,2
6.2	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,2
6.3	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,4
6.4	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,5

Переработана таблица относительной стоимости:

MPP 3.2.06.08-13

Жилые дома, гостиницы

№	Объект	Вид док-ции	ГП	БЛГ	ОР	АР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	КОН	ХОЛ	ПОС	СМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Жилый дом до 17 этажей	П	4,0	2,5	4,1	27,8	30,1	-	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	1,1	-	-	4,1	6,1
		Р	2,5	1,5	3,2	28,5	34,7	-	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	1,3	-	-	1,2	-
		П+Р	3,1	1,9	3,6	28,2	32,9	-	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	1,2	-	-	2,4	2,4
2.	Жилый дом от 18 до 25 этажей	П	4,0	2,5	3,0	25,9	33,1	-	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	1,1	-	-	4,1	6,1
		Р	2,5	1,5	2,0	26,2	38,2	-	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	1,3	-	-	1,2	-
		П+Р	3,1	1,9	2,4	26,1	36,2	-	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	1,2	-	-	2,4	2,4
3.	Коттедж, особняк	П	4,0	2,5	4,7	33,4	25,2	-	6,2	5,7	4,8	1,9	1,2	-	-	-	4,2	6,2
		Р	2,5	1,5	4,3	33,6	29,3	-	7,6	7,1	5,9	4,1	2,3	-	-	-	1,8	-
		П+Р	3,1	1,9	4,5	33,5	27,7	-	7,0	6,5	5,5	3,1	1,9	-	-	-	2,8	2,5

MPP 4.1-16

Жилые дома

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ				АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР	ТХ			ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Жилый дом до 17 этажей	П	4,0	2,5	4,1	27,8	31,2	-	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	-	-	4,1	6,1	
		Р	2,5	1,5	3,2	28,5	36,0	-	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	-	-	1,2	-	
		П+Р	3,1	1,9	3,6	28,2	34,1	-	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	-	-	2,4	2,4	
2.	Жилый дом от 18 до 25 этажей	П	4,0	2,5	3,0	25,9	34,2	-	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	-	-	4,1	6,1	
		Р	2,5	1,5	2,0	26,2	39,5	-	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	-	-	1,2	-	
		П+Р	3,1	1,9	2,4	26,1	37,4	-	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	-	-	2,4	2,4	
3.	Коттедж	П	4,0	2,5	4,7	33,4	25,2	-	6,2	5,7	4,8	1,9	1,2	-	-	4,2	6,2	
		Р	2,5	1,5	4,3	33,6	29,3	-	7,6	7,1	5,9	4,1	2,3	-	-	1,8	-	
		П+Р	3,1	1,9	4,5	33,5	27,6	-	7	6,5	5,5	3,2	1,9	-	-	2,8	2,5	

МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения» включает таблицы:

3.1	Городские и внутриквартальные сети водопровода
3.2	Городские и внутриквартальные сети газоснабжения
3.3	Городские и внутриквартальные канализационные сети и коллекторы (в том числе дождевая канализация)
3.4	Городские и внутриквартальные тепловые сети
3.5	Городские и внутриквартальные коллекторы для инженерных коммуникаций
3.6	Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ
3.7а	Уличное освещение
3.7б	Отдельные виды работ уличного освещения
3.8	Сети связи и радио
3.9	Дренажи зданий
3.10	Контактные сети трамвайных и троллейбусных линий
3.11	Высоковольтные кабельные линии (КЛ) 110/220 кВ
3.12	Закрытые переходные пункты (ПП) 110/220 кВ
3.13	Трансформаторные подстанции напряжением 6-20/04 кВ и распределительные пункты

Увеличили в таблицах интервалы натуральных показателей, при этом убрав надбавку за превышение величины фактического натурального показателя над табличным. (произошло увеличение в 2 раза)

MPP 3.2.06.08-13

MPP 4.2-16

Таблица 3.10.1

Городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.	Ввод водопровода в ЦТП (ИТП) диаметром до 200 мм, протяжённостью трассы, п.м:	до 50	11,7	-
		от 50 до 150	2,7	0,180
2.	Распределительные внутриквартальные однозонные сети водопровода после ЦТП диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	13,5	-
		от 50 до 100	4,0	0,190
		от 100 до 500	6,2	0,168
		свыше 500	90,2	-
3.	Городской водопровод диаметром от 150 до 300 мм включительно, протяжённостью, п.м:	до 50	18,0	-
		от 50 до 100	6,2	0,236
		от 100 до 1000	8,0	0,218
		от 1000 до 2000	60,0	0,166
		от 2000 до 5000	136,0	0,128
		свыше 5000	776,0	-
4.	Городской водопровод диаметром от 300 до 600 мм включительно, протяжённостью, п.м:	до 50	30,0	-
		от 50 до 100	6,0	0,480
		от 100 до 1000	8,0	0,460
		от 1000 до 2000	85,0	0,383
		от 2000 до 5000	153,0	0,349
		свыше 5000	1898,0	-
5.	Городской водопровод диаметром свыше 600 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	42,3	-
		от 50 до 100	4,0	0,766
		от 100 до 1000	12,0	0,686
		от 1000 до 2000	118,0	0,580
		от 2000 до 5000	514,0	0,382
	свыше 5000	2424,0	-	

Таблица 3.1

Городские и внутриквартальные сети водопровода

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «X» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.	Ввод водопровода в ЦТП (ИТП) диаметром до 200 мм, протяжённостью трассы, п.м:	до 50	11,7	-
		от 50 до 150	2,7	0,180
2.	Распределительные внутриквартальные однозонные сети водопровода после ЦТП диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м:	до 50	13,5	-
		от 50 до 100	4,0	0,190
		от 100 до 500	6,2	0,168
		от 500 до 1000	24,2	0,132
		свыше 1000	156,2	-
3.	Городской водопровод диаметром от 150 до 300 мм включительно, сооружаемый открытым способом, протяжённостью, п.м:	до 50	18,0	-
		от 50 до 100	6,2	0,236
		от 100 до 1000	8,0	0,218
		от 1000 до 2000	60,0	0,166
		от 2000 до 5000	136,0	0,128
		от 5000 до 10000	421,0	0,071
	свыше 10000	1131,0	-	
4.	Городской водопровод диаметром от 300 до 600 мм, сооружаемый открытым способом, включительно, протяжённостью, п.м:	до 50	30,0	-
		от 50 до 100	6,0	0,480
		от 100 до 1000	8,0	0,460
		от 1000 до 2000	85,0	0,383
		от 2000 до 5000	153,0	0,349
		от 5000 до 10000	883,0	0,203
	свыше 10000	2913,0	-	
5.	Городской водопровод диаметром свыше 600 мм, сооружаемый открытым способом, протяжённостью, п.м:	до 50	42,3	-
		от 50 до 100	4,0	0,766
		от 100 до 1000	12,0	0,686
		от 1000 до 2000	118,0	0,580
		от 2000 до 5000	514,0	0,382
		от 5000 до 10000	1379,0	0,209
	свыше 10000	3469,0	-	

$$\text{Амакс} + (\text{Xфакт} - \text{Xмакс}) * 0,016$$

$$C10000 \text{ п.м.} = 776 + (10000 - 5000) * 0,016 = 856$$

$$C10000 \text{ п.м.} = 1131$$

Изменения в таблице относительной стоимости

MPP 3.2.06.08-13

Таблица 1.14

Инженерные сети и сооружения

№	Объект	Вид документации	Технологические решения	Строительные решения	ПОС	СМ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Водопровод	П	76	8	9	7
		Р	64	27	9	-
		П+Р	69	19	9	3
2.	Газопровод	П	76	8	9	7
		Р	74	17	9	-
		П+Р	75	13	9	3
3.	Канализация, сооружаемая открытым способом; канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом шитовой проходки, микротоннелированием, методом ГНБ	П	56	29	9	6
		Р	52	42	6	-
		П+Р	54	37	7	2
4.	Камеры перепалные и люкерные	П	29	56	9	6
		Р	10	85	5	-
		П+Р	18	73	7	2
5.	Тепловые сети	П	71	13*	9	7
		Р	64	27	9	-
		П+Р	67	21	9	3
6.	Кабельные линии электропередач напряжением 6 и 10 кВ	П	70	20	4	6
		Р	73	23	4	-
		П+Р	72	22	4	2

MPP 4.2-16

Таблица 1.1

Инженерные сети и сооружения

№	Объект	Вид документации	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	ПОС	СМ
1	2	3	4	6	7
1.	Водопровод	П	84	9	7
		Р	91	9	-
		П+Р	88	9	3
2.	Газопровод	П	84	9	7
		Р	91	9	-
		П+Р	88	9	3
3.	Канализация, сооружаемая открытым способом; канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом шитовой проходки, микротоннелированием, методом ГНБ	П	85	9	6
		Р	94	6	-
		П+Р	90	7	2
4.	Камеры перепалные и люкерные	П	85	9	6
		Р	95	5	-
		П+Р	91	7	2
5.	Тепловые сети	П	84	9	7
		Р	91	9	-
		П+Р	88	9	3
6.	Кабельные линии электропередач напряжением 6 и 10 кВ	П	90	4	6
		Р	96	4	-
		П+Р	94	4	2

MPP-4.5-16 «Трамвайные пути»

Переработана таблица относительной стоимости:

MPP 3.2.49-14

Приложение 1

Рекомендуемое распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.1

№	Объект	Вид док-ции	План пути	Продольный профиль	Поперечные профили	Ведомость объемов работ	Пояснительная записка	ПОС	СМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Трамвайные пути	П	25,0	15,0	15,0	20,0	4,0	11,0	10,0
		Р	22,0	26,0	22,0	20,0	4,0	6,0	-
		П+Р	22,0	21,0	18,0	20,0	4,0	8,0	7,0

MPP-4.5-16

Приложение 1

Рекомендуемое распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1.1

№	Объект	Вид док-ции	План пути	Продольный профиль	Поперечные профили	ПОС	СМ
1	2	3	4	5	6	9	10
1.	Трамвайные пути	П	33	23	23	11	10
		Р	30	34	30	6	-
		П+Р	31	30	27	8	4

Глава 4. Архитектурно-строительное проектирование.

Основные проектные работы

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
4.1	Объекты капитального строительства	MPP-4.1-16	MPP-3.2.06.08-13 разделы 3.1, 3.4-3.9, 3.11-3.16; MPP-3.2.87-16 MPP-3.2.64-14 MPP-3.2.64.01-16
4.2.	Инженерные сети и сооружения	MPP-4.2-16	MPP-3.2.06.08-13, раздел 3.10,3.14; прил.4
4.3	Городские автомобильные магистрали, транспортные узлы, транспортные тоннели	MPP-4.3-16	MPP-3.2.06.08-13,раздел 3.3; прил.6
4.4	Мостовые сооружения	MPP-4.4-16	MPP-3.2.62-13
4.5	Трамвайные пути	MPP-4.5-16	MPP-3.2.49-14
4.6	Метрополитен и объекты его инфраструктуры	в плане корректировки	MPP-3.2.69.02-12
4.7	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	MPP-4.7-16	MPP-3.2.38.04-15
4.8	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства	MPP-4.8-16	MPP-3.2.06.08-13, прил.3
4.9	Объекты газооборудования и газоснабжения	MPP-4.9-16	MPP-3.2.50.03-14

Глава 5. Дополнительные инженерные системы

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
5.1	Системы видеонаблюдения	MPP-5.1-16	MPP-3.2.21.04-14
5.2.	Системы электросвязи	MPP-5.2-16	MPP-3.2.75-13
5.3	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации	MPP-5.3-16	MPP-3.2.79.03-16 разд.4,5
5.4	Автоматизированные системы управления (АСУ)	MPP-5.4-16	MPP-3.2.26.02-08
5.5	Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве	MPP-5.5-16	MPP-3.2.68-13
5.6	Диспетчеризация и телемеханическое управление освещением	MPP-5.6-16	MPP-3.2.80-14

Глава 6. Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
6.1.	Мероприятия по охране окружающей среды	MPP-6.1-16	MPP-3.2.63.02-16
6.2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	MPP-6.2-16	MPP-3.2.79.03-16 разд. 2,3
6.3.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	MPP-6.3-16	MPP-3.2.72-14
6.4.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	в плане разработки	
6.5.	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	в плане разработки	

Добавлены цены на составление инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости:

7. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО ДЕНДРОЛОГИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ, РАЗРАБОТКЕ ДЕНДРОПЛАНОВ И СОСТАВЛЕНИЮ ПЕРЕЧЕТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ

Таблица 45

Составление инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости

№	Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га)
Полевые работы		
1.	I категория	4074
2.	II категория	6111
3.	III категория	8148
Камеральные работы		
1.	I категория	2546
2.	II категория	4752
3.	III категория	6620

Примечания:

1. Данная работа выполняется проектной организацией по поручению Заказчика.
2. В базовых ценах таблицы не учтены геодезические работы, их стоимость определяется по соответствующим сборникам.
3. При выполнении полевых работ в зимнее время и распутицу (с 20 октября по 31 марта) применяется коэффициент 1.15.

Глава 7. Объекты благоустройства и городской среды

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
7.1.	Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований	MPP-7.1-16	MPP-3.2.14.05-15, MPP-3.2.06.08-13, раздел 3.2
7.2.	Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур)	MPP-7.2-16	MPP-3.2.15.04-16, раздел 2
7.3.	Фонтаны и другие водные устройства	MPP-7.3-16	MPP-3.2.15.04-16, раздел 3
7.4.	Архитектурное освещение	MPP-7.4-16	MPP-3.2.59-13 разделы 2 и 3
7.5.	Колористическое решение фасадов	MPP-7.5-16	MPP-3.2.59-13 разд.6 и 7
7.6.	Водоемы	MPP-7.6-16	MPP-3.2.55-13

Глава 8. Проектные работы по объектам культурного наследия

№	Наименование	Шифр МРР НОВЫЙ	Шифр МРР старый
8.1.	Историко-культурные исследования	МРР-8.1-16	МРР-3.2.46.02-13, разд. 4.1
8.2.	Проекты зон охраны объектов культурного наследия	МРР-8.2-16	МРР-3.2.46.02-13, разд. 4.2
8.3.	Визуально-ландшафтный анализ	МРР-8.3-16	МРР-3.2.37.04-14
8.4.	Научно-проектные работы по реставрации памятников истории и культуры	МРР-8.4-16	МРР-3.2.82-12 разд. 4,5

Глава 9. Дополнительные и сопутствующие работы

№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
9.1	Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат	МРР-9.1-16	МРР-3.2.67.02-13
9.2	Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений	в плане корректировки	МРР-3.2.08.03-11
9.3	Разработка задания на проектирование технологического раздела	МРР-9.3-16	МРР-3.2.65.03-15
9.4	Архитектурная колористка городской среды	МРР-9.4-16	МРР-3.2.59-13 разд.4 и 5
9.5	Демонстрационные материалы	МРР-9.5-16	МРР-3.2.40.02-12
9.6	Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования	в плане корректировки	МРР-3.2.86-15
9.7	Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов	МРР-9.7-16	МРР-3.2.61-13
9.8	Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	-	МРР-3.2.44.04-16
9.9	Сборник базовых цен на работы по ведению ИСОГД	в плане разработки	МРР-3.2.48-07

Глава 10. Авторский надзор

№	Наименование	Шифр МРР НОВЫЙ	Шифр МРР старый
10.1	Авторский надзор	в плане корректировки	МРР-3.2.07.05-11

Глава 11. Нормативы продолжительности

№	Наименование	Шифр МРР НОВЫЙ	Шифр МРР старый
11.1	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства	МРР-11.1-16	МРР-3.1.10.05-15
11.2	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства	в плане корректировки	МРР-3.2.04.02-04
11.3	Рекомендации по определению норм продолжительности строительства зданий и сооружений	-	МРР-3.2.81-12

Заключение

1. Новая структура и классификация сборников;
2. Единые общие указания для всех МРР;
3. Исключена надбавка за превышение натурального показателя в инженерных сетях, в замен - увеличением интервала натурального показателя в 2 раза;
4. Нормативы цены по отношению к отмененным МРР – не изменены;
5. Методики расчёта по трудозатратам и ОСС остались прежними;
6. Заявлены к разработке справочники на инженерные изыскания и на дополнительные разделы проектной документации.